STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 6796
11 maart 2015

Ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan gemeente Slochteren 2015-1, Slochteren

Er is een ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan gemeente Slochteren 2015-1 opgesteld. Het plan omvat de volgende locaties:

- Hoofdweg 58 in Schildwolde; vanwege een bedrijfsverplaatsing wordt de mogelijkheid van een paardenhouderij op het perceel wordt uit de bestemming gehaald. De boerderij krijgt de bestemming 'Gemengd 2' en de achterste loods behoudt een agrarische bestemming, maar dan zonder de mogelijkheid voor het bedrijfsmatig houden van dieren.
- Roegeweg 9 in Steendam; het betreffende stukje grond had in het verleden een recreatieve bestemming. Met de actualisatie heeft dit perceel de bestemming 'Groen' gekregen. De recreatieondernemer wil hier echter graag weer de recreatieve bestemming op hebben, zodat hij het perceel voor recreatieve doeleinden kan gebruiken.
- Hoofdweg 9 in Slochteren; op het perceel zijn twee stukjes grond die van bestemming moeten 'ruilen'. Een stukje heeft op dit moment een woonbestemming terwijl het hoort bij het perceel Hoofdweg 9 en een gemengde bestemming zou moeten hebben. Het andere stukje heeft een gemengde bestemming terwijl het logischer zou zijn dat dit een woonbestemming zou krijgen.
- Geluidszone buitengebied
  In het voorontwerpplan is een geluidscontour 'geluidzone – industrielawaai' opgenomen in een strook ten noorden van de A7 nabij het afrittenstelsel van de N387. De 50 dB geluidzone hoort bij de scheepswerf Coops in de gemeente Hoogezand-Sappemeer en was per abuis niet opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2012. De geluidzone heeft geen gevolgen voor bestaande functies.
- Brinkslaan 16 in Schildwolde; de eigenaar wil op zijn percelen een (kleinschalig) educatief centrum op te zetten. De percelen blijven de bestaande bestemmingen "Wonen 1-A", 'Agrarisch met Waarden' en de archeologische dubbelbestemming behouden. Op onderdelen zullen de bestemmingen worden aangepast/aangevuld om de plannen van de eigenaar mogelijk te maken.
- Hoofdweg 239 en 241 in Slochteren; op het perceel Hoofdweg 239 ligt nog een (ongebruikt) bouwvlak. Het bouwvlak ligt nu aan de voorzijde van het perceel en zal op verzoek van de eigenaar naar achteren worden verschoven. Hierdoor kan de bestaande tuin met daarin een monumentale boom worden behouden. Het perceel behoudt de Bestemming "Wonen 1-A'. Het perceel Hoofdweg 241 wordt ook in dit plan meegenomen omdat de kadastrale grenzen in de toekomst worden gewijzigd.
- Knijpslaan 45 in Kolham; het perceel wordt gesplitst en verkocht. Het woonhuis met de eerste schuur aan de noordzijde krijgt een gemengde bestemming en de rest van de bedrijfsbebouwing met het omliggende terrein krijgt een bedrijfsbestemming met een aanduiding voor detailhandel in non-food'.
- Hoofdweg 88 in Slochteren; het pand wordt op dit moment gebruikt door meerdere bedrijfjes. Op verzoek van de eigenaar krijgt het perceel de bestemming 'Gemengd 2' met de mogelijkheid van een woning.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van donderdag 12 maart 2015 tot en met woensdag 22 april 2015. Tijdens openingstijden kunt u het plan inzien in het publiekscentrum van het gemeentehuis te Slochteren. Tevens is het plan te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0040.bp00038-31on of via www.slochteren.nl onder Dorpen > kies het betreffende dorp > bestemmingsplannen.

Gedurende de genoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk zienswijzen indienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Slochteren, postbus 13, 9620 AA te Slochteren onder vermelding van NL.IMRO.0040.bp00038-31on. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het publiekscentrum, via telefoonnummer 0598-425555.